

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11. St- 223/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. „u stečaju” OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.08. 2020. DO 23.11. 2020.**

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina i to kč.br. 3408 pašnjak u površini od 8229 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2275 k.o. Silba, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Split.

Trgovački sud u Splitu odredio je prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku i utvrdio vrijednost u iznosu od 255.000,00 kn (bez PDV-a). Prodaja se ima provesti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to elektroničkom javnom dražbom u postupku koji provodi Financijska agencija.

U izvještajnom razdoblju provedena je druga elektronička javna dražba. Cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 127.500,00 kn, početak nadmetanja bio je određen za 28.10. 2020., a završetak zaključno sa 10.11. 2020. godine.

Iz izvještaja Agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (objavljenog kroz sustav e-oglasna ploča sudova), proizlazi da je nadmetanje završeno i da je najviši postignuti iznos valjane ponude za kupnju nekretnine 257.500,00 kn.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik nema sredstava na računu jer nije dovršeno unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnine opterećene razlučnim pravom.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- donošenje rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem kupcu,
- namirenje troškova postupka (unovčenja) i razlučnog vjerovnika,
- završni račun i zaključenje stečajnog postupka.